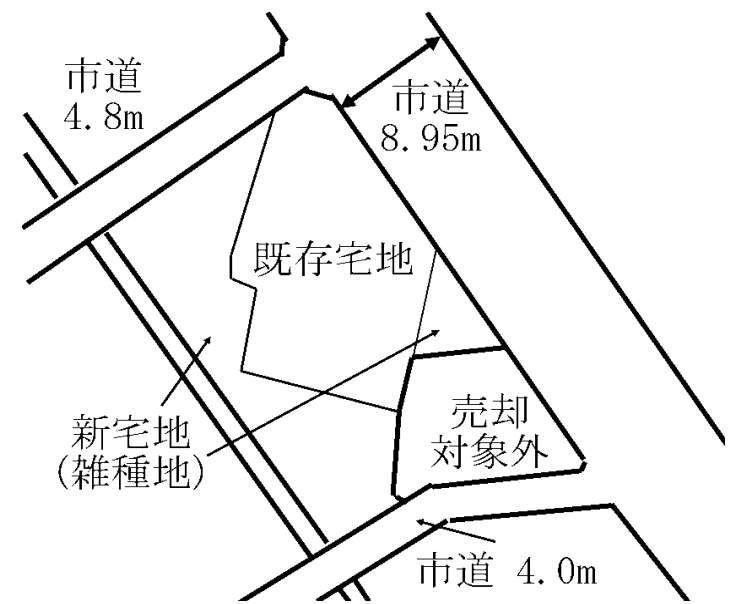


関IC 約10分



各務原インターチェンジ	10.6km
関インターチェンジ	5.5km
三ツ池交差点(21号線)	5.5km
愛岐大橋まで	7.6km
芋ヶ瀬郵便局	2.8km
JR 各務原駅	3.3km
名鉄 芋ヶ瀬駅	4.2km
ローソン 各務原須衛店	1.3km
飛騨木曾国定公園	7.0km
東海中央病院	3.1km

※各施設までの距離は、googleマップで調査



現在倉庫が建っています。その為、既存宅地部分には倉庫を建てる事ができます。各務原市の基準により、住宅と倉庫以外を建てられたい場合は、別途各務原市役所と協議が必要となります。

物件種目	売地		
最適用途			
最寄駅	各務原駅		
土地面積	約515坪 1705.20m ²		
価格	3611万円		
坪単価	約7万円		
物件所在地	各務原市須衛町4丁目58番1, 58番2, 59番		
交通	JR、名鉄各務原駅 3300m		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定無し		
建坪率	60%	容積率	200%
他の法令の制限	都市計画法		
現況	上物有	引渡	20016/10
インフラ	上水道		
接道状況	北西側 南東側 南西側	幅員4.8m 幅員8.9m 幅員4.0m	
備考	現況渡し 公簿面積 1543.21m ² うち、既存宅地711.11m ² 新宅地・雑種地832.10m ² 地積更正登記は応相談		
学区	各務小/鵜沼中		

愛知県知事(2)21555号 社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

安藤不動産

一宮市千秋町芝原字下山6番地2 (名草線沿い町屋交差点北200m)

TEL 0586-76-0616
FAX 0586-76-8729
夜間 0586-76-9576

取引態様 仲介
手数料 3%+6万円
+消費税