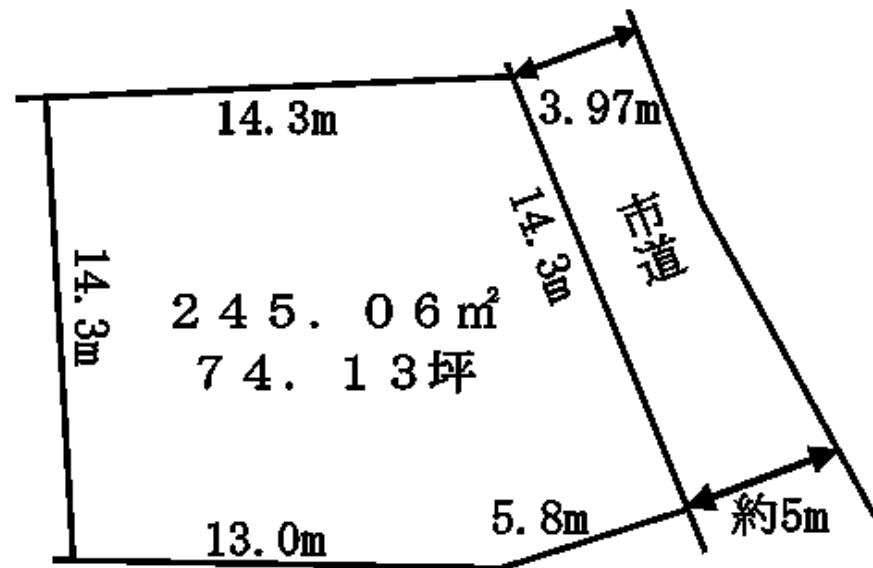


千秋保育園	550m
千秋小学校	750m
千秋中学校	120m
千秋病院	2300m
ピアゴ布袋店	1800m
ローソン	700m
千秋郵便局	600m
各施設までの距離は、googleマップにて調査	



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	石仏駅		
土地面積	74.13坪		
	245.06m ²		
価格	1927万円		
坪単価	26万円		
物件所在地	一宮市千秋町佐野 字弁財天浦3250番		
交通	石仏駅 徒歩18分 (約1400m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定無し		
建坪率	60%	容積率	200%
他の法令の制限			
現況	更地	引渡	許可後
インフラ	上水道 下水道		
接道状況	東側市道 幅員5~3.97m		
備考	現況渡し 既存宅地 実測売買 瑕疵担保責任3ヶ月 東側セットバック有り		
学校区	千秋小/千秋中		

愛知県知事(2)21555号 社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

安藤不動産

一宮市千秋町芝原字下山6番地2 (名草線沿い町屋交差点北200m)

TEL 0586-76-0616
FAX 0586-76-8729
夜間 0586-76-9576

取引態様 仲介
手数料 3%+6万円
+消費税

お見積り書

様

物件名	佐野字弁財天浦3250A 245.06㎡	
摘要	金額	支払先
土地代金	¥19,270,000	(売主)
印紙税	¥10,000	
仲介手数料	¥689,148	(安藤不動産)
農地法(届出)		
農地法(許可)		(行政書士)
都市計画法	¥150,000	(行政書士)
都市計画法(値引き)		(行政書士)
道路占用許可		(行政書士)
水路占用許可		(行政書士)
用水意見書・清算金		(行政書士)
土地改良意見書・清算金		(行政書士)
所有権移転登記	¥40,000	(司法書士)
登録免許税	¥130,000	(司法書士)
不動産取得税	¥25,000	
下水道受益者分担金(1㎡あたり230円)	¥56,364	
小計	¥20,370,512	
固定資産税等清算金	未定	(売主)
合計		

※ 借入にかかる費用は含んでいません。

※ ご自宅を建設される場合、200㎡までの部分が、手続きを行うことによって不動産取得税が実質無税となります。上記金額は、手続きが行われることを前提とした金額です。

※ 記載の金額は、弊社指定業者の場合です。

一宮市千秋町芝原字下山6番地2
安藤不動産
安藤 寿
0586-76-0616 / 090-3553-9927