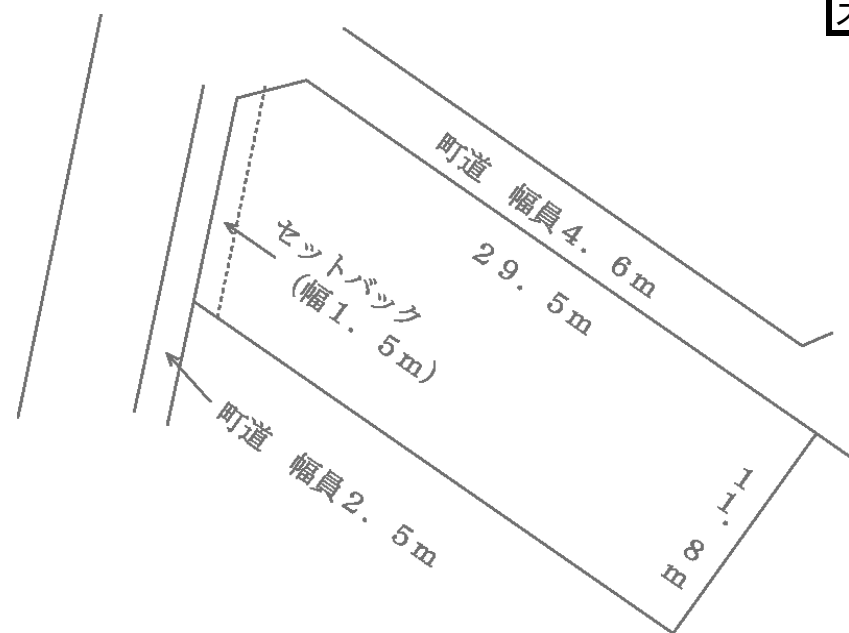




柏森南保育園	850m
柏森小学校	650m
扶桑中学校	1200m
江南厚生病院	2800m
三心	300m
セブンイレブン	280m
柏森駅前郵便局	800m
スギドラッグ	180m



寸法は、公図をスケールアップして求めています。実際の寸法と異なる場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	柏森駅		
土地面積	約111坪 370㎡		
価格	335万円		
坪単価	約3万円		
物件所在地	丹羽郡扶桑町柏森字長畑 397番		
交通	柏森駅 徒歩約15分 (1200m)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定無し		
建坪率	60%	容積率	200%
他の法令の制限	農地法		
現況	更地	引渡	許可後
インフラ	上水道		
接道状況	東側町道 幅員	4.6m	
	西側町道 幅員	2.5m	
備考	現況渡し 要資格 瑕疵担保責任3ヶ月		
学校区	柏森小/扶桑中		

愛知県知事(2)21555号 社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

安藤不動産

一宮市千秋町芝原字下山6番地2 (名草線沿い町屋交差点北200m)

TEL 0586-76-0616
FAX 0586-76-8729
夜間 0586-76-9576

取引態様 仲介
手数料 3%+6万円
+消費税

お見積り書

様

物件名

扶桑町柏森字長畑397

摘要	金額	支払先
土地代金	¥3,350,000	(売主)
印紙税	¥5,000	
仲介手数料	¥173,340	(安藤不動産)
農地法(届出)		
農地法(許可)	¥120,000	(行政書士)
都市計画法	¥150,000	(行政書士)
都市計画法(値引き)		(行政書士)
道路占用許可		(行政書士)
水路占用許可	¥70,000	(行政書士)
用水意見書・清算金	¥140,000	(行政書士)
土地改良意見書・清算金		(行政書士)
所有権移転登記	¥40,000	(司法書士)
登録免許税	¥1,000	(司法書士)
不動産取得税	¥30,000	
小計	¥4,079,340	
固定資産税等清算金	未定	(売主)
合計		

※ 借入にかかる費用は含んでいません。

※ ご自宅を建設される場合、200㎡までの部分が、手続きを行うことによって不動産取得税が実質無税となります。上記金額は、手続きが行われることを前提とした金額です。

※ 記載の金額は、弊社指定業者の場合です。

一宮市千秋町芝原字下山6番地2

安藤不動産

安藤 寿

0586-76-0616 / 090-3553-9927