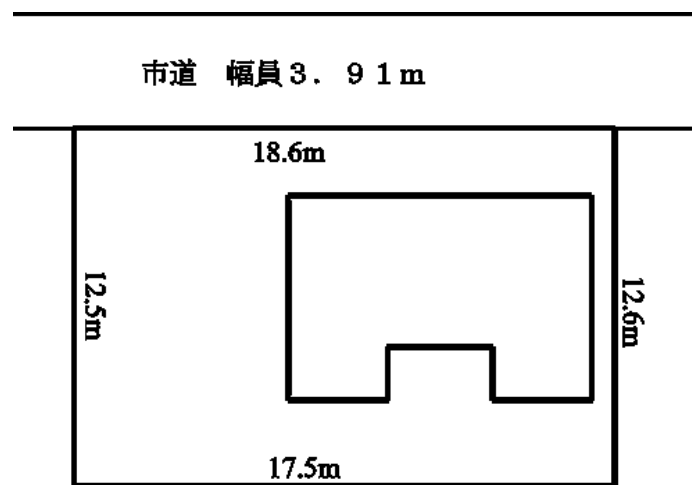


### 利回り

満室時想定利回り	10.15%
満室時想定収入	2,136,000円
現在収入(月額)	178,000円



千秋保育園	1400m
千秋東小学校	180m
千秋中学校	1000m
石仏駅	1400m
愛北ハートクリニック	600m
ピアゴ布袋店	1500m
ローソン	400m
※各施設までの距離はGoogleマップにて調査	

物件種目	一棟売アパート		
アパート名	アヴニール松下		
最寄駅	石仏駅		
間取りタイプ	2DK, 1DK		
価格	2105.4万円		
物件所在地	一宮市千秋町加納馬場 字松下87番1		
交通	石仏駅 徒歩17分		
構造・規模	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ 鋼板葺 2階建		
土地面積	231.82㎡		
延床面積	140.60㎡		
土地権利	所有権	総戸数	4戸
用途地域	指定なし		
都市計画	市街化調整区域		
築年月	昭和62年8月		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令	特定都市河川浸水被害対策法		
接道状況	北側3.901m		
現況	一部賃貸中	引渡	相談
駐車場	施工会社		
設備	電気・都市ガス・上水道 下水(浄化槽)		
備考	2013年 外壁塗装 2013年 リフォーム2部屋  4室中3室入居(10/1現在)		

愛知県知事(2)21555号

社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

# 安藤不動産

一宮市千秋町芝原字下山6番地2 (名草線沿い町屋交差点北200m)

TEL 0586-76-0616

FAX 0586-76-8729

夜間 0586-76-9576

取引態様 専任

手数料 分かれ