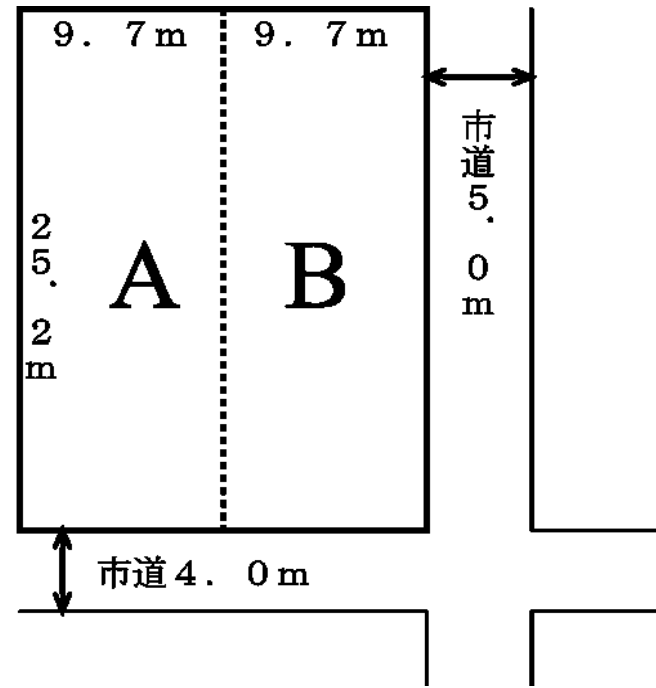


千秋北保育園	1000m
千秋小学校	1400m
千秋中学校	1600m
ピアゴ 布袋店	1000m
うきなお	1500m
石仏駅	2800m
※各施設までの距離は、googleマップで調査	



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	名鉄 布袋駅		
土地面積	148坪 492.00㎡		
価格	1560万円		
坪単価	10.5万円		
物件所在地	一宮市千秋町勝栗字堂之越 53番1		
交通	布袋駅 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定無し		
建坪率	60%	容積率	200%
他の法令の制限	農地法の届出		
現況	更地	引渡	許可後
設備			
接道状況	東側幅員5.0m市道 南側幅員4.0m市道		
備考	現況渡し		
学校区	千秋小/千秋中		

愛知県知事 (2) 21555号

社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

安藤不動産

一宮市千秋町芝原字下山6番地2 (名草線沿い町屋交差点北200m)

TEL 0586-76-0616
FAX 0586-76-8729
夜間 0586-76-9576

取引態様 専任媒介

手数料 3%+6万円+消費税

様

一宮市千秋町勝栗字堂之越53B

摘要	金額	支払先
土地代金	¥8,140,000	(売主)
印紙税	¥5,000	
仲介手数料	¥328,536	(安藤不動産)
農地法(届出)		
農地法(許可)	¥120,000	(行政書士)
都市計画法	¥150,000	(行政書士)
都市計画法(値引き)		(行政書士)
道路占用許可		(行政書士)
水路占用許可		(行政書士)
用水意見書・清算金		(行政書士)
土地改良意見書・清算金		(行政書士)
所有権移転登記	¥40,000	(司法書士)
登録免許税	¥1,000	(司法書士)
不動産取得税	¥30,000	
小計	¥8,814,536	
固定資産税等清算金	未定	(売主)
合計		

※ 借入に要する費用は含んでいません。

※ ご自宅を建設される場合、200㎡までの部分が、手続きを行うことによって不動産取得税が実質無税となります。上記金額は、手続きが行われることを前提とした金額です。

※ 記載の金額は、弊社指定業者の場合です。

一宮市千秋町芝原字下山6番地2
安藤不動産
安藤 寿
0586-76-0616 / 090-3553-9927