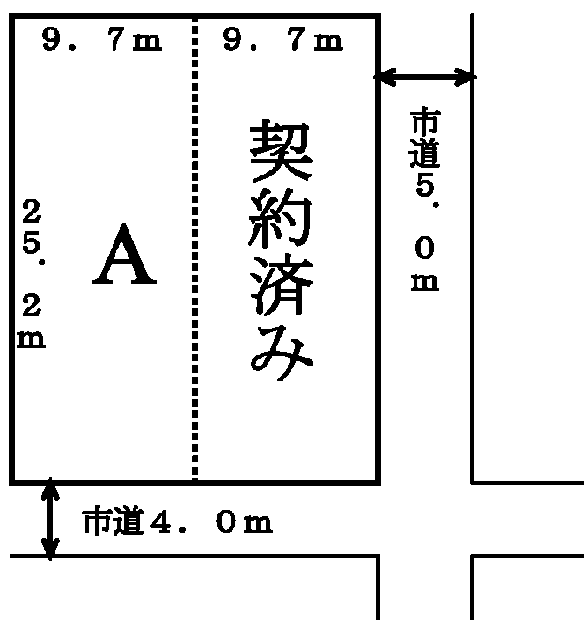


A	B
74坪	74坪
246㎡	246㎡
740万円	814万円
10万円	11万円

千秋北保育園	1000m
千秋小学校	1400m
千秋中学校	1600m
ピアゴ 布袋店	1000m
うきなお	1500m
石仏駅	2800m

※各施設までの距離は、googleマップで調査

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	名鉄 布袋駅		
土地面積	左記		
	左記		
価格	左記		
坪単価	左記		
物件所在地	一宮市千秋町勝栗字堂之越 53番1		
交通	布袋駅 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定無し		
建坪率	60%	容積率	200%
他の法令の制限	農地法の許可		
現況	更地	引渡	許可後
設備			
接道状況	東側幅員5.0m市道 南側幅員4.0m市道		
備考	要資格 現況渡し		
学校区	千秋小/千秋中		



愛知県知事(2)21555号

社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

安藤不動産

一宮市千秋町芝原字下山6番地2 (名草線沿い町屋交差点北200m)

TEL 0586-76-0616

FAX 0586-76-8729

夜間 0586-76-9576

取引態様 専任媒介

手数料 3%+6万円+消費税

様

一宮市千秋町勝栗字堂之越53B

摘要	金額	支払先
土地代金	¥8,140,000	(売主)
印紙税	¥5,000	
仲介手数料	¥328,536	(安藤不動産)
農地法(届出)		
農地法(許可)	¥120,000	(行政書士)
都市計画法	¥150,000	(行政書士)
都市計画法(値引き)		(行政書士)
道路占用許可		(行政書士)
水路占用許可		(行政書士)
用水意見書・清算金		(行政書士)
土地改良意見書・清算金		(行政書士)
所有権移転登記	¥40,000	(司法書士)
登録免許税	¥1,000	(司法書士)
不動産取得税	¥30,000	
小計	¥8,814,536	
固定資産税等清算金	未定	(売主)
合計		

※ 借入に要する費用は含んでいません。

※ ご自宅を建設される場合、200㎡までの部分が、手続きを行うことによって不動産取得税が実質無税となります。上記金額は、手続きが行われることを前提とした金額です。

※ 記載の金額は、弊社指定業者の場合です。

一宮市千秋町芝原字下山6番地2
安藤不動産
安藤 寿
0586-76-0616 / 090-3553-9927