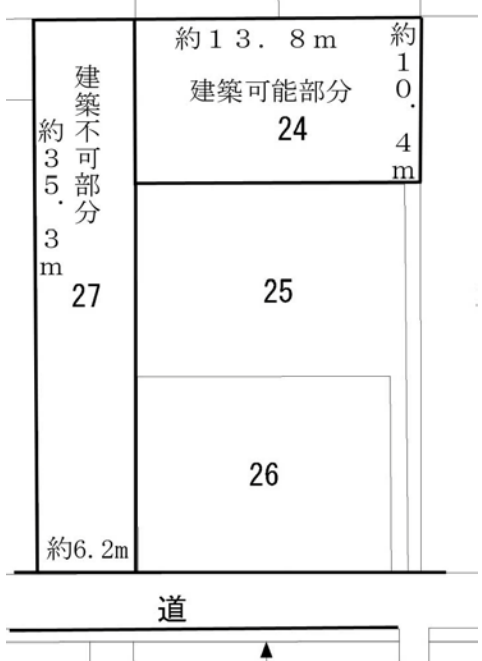


葉栗小学校  
 徒歩10分 (約750m)  
 葉栗中学校  
 徒歩約9分 (約700m)

敷地も広いので  
子育てに適しています。

名鉄 新木曾川駅	約3000m
JR 木曾川駅	約3500m
市立葉栗保育園	約400m
私立若の宮保育園	約400m
葉栗小学校	約750m
葉栗中学校	約700m
瀬川医院	約400m
キショッピングセンター	約1200m

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	新木曾川駅		
土地面積	約130坪 約431m <sup>2</sup>		
価格	1430万円		
坪単価	11万円		
物件所在地	一宮市島村字高木 24番、27番		
交通	新木曾川駅 約3km		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建坪率	60%	容積率	200%
他の法令の制限	農地法		
現況	更地	引渡	許可後
設備			
接道状況	南側幅員4.5m舗装市道		
備考	現況渡し 農地法の許可を、2回に分けてとります。 24番は既存宅地 27番は建築できない 実測売買		
学校区	葉栗小/葉栗中		



愛知県知事(1)21555号 社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

# 安藤不動産

一宮市千秋町芝原字下山6番地2 (名草線沿い町屋交差点北200m)

TEL 0586-76-0616  
 FAX 0586-76-8719  
 夜間 0586-76-9576

取引態様 専任  
 手数料 3%+6万円